

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой трудового права
юридического факультета



С.В. Передерин
28.03.2024.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.15 Земельное право

1. Шифр и наименование направления подготовки:

40.03.01 юриспруденция

2. Профиль подготовки: юриспруденция

3. Квалификация выпускника: бакалавр

4. Форма образования: очная

5. Кафедра, отвечающая за реализацию дисциплины: кафедра трудового права

6. Составители программы: Лунина Наталия Александровна, канд. юрид. наук, доцент
кафедры трудового права юридического факультета ВГУ

Мокроусова Людмила Михайловна, судья Девятнадцатого арбитражного апелляционного
суда

7. Рекомендована: НМС юридического факультета, протокол № 4 от 28.03.2024 г.

отметка о продлении

8. Учебный год: 2025/2026

Семестр: 3

9. Цели и задачи учебной дисциплины:

Цель изучения учебной дисциплины – приобретение знаний механизма правового регулирования использования и охраны земель и основных достижений науки земельного права.

Основными задачами учебной дисциплины являются:

- а) формирование у студентов навыков оперировать понятиями и категориями земельного законодательства, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правовые отношения;
- б) формирование у студентов навыков анализировать, толковать и правильно применять земельные правовые нормы;
- в) выработка умений принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по земельным вопросам;
- г) выработка умений правильно составлять и оформлять юридические документы в сфере земельных отношений.

10. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП: Учебная дисциплина «Земельное право» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)», обязательная часть.

Требования к входным знаниям, умениям и навыкам: слушатели должны иметь общее представление об источниках права, о системе права, о правоотношениях, о коллизиях в праве, о толковании права, о механизме правового регулирования, видах юридической ответственности, о частном праве (о римском частном праве); должны знать конституционные положения о значении земли как природного объекта и природного ресурса, о формах собственности на землю, о содержании права собственности на землю; должны быть способны осуществлять анализ от общего к частному. Данная дисциплина является предшествующей для следующих учебных дисциплин – аграрное право, экологическое право, предпринимательское право.

11. Планируемые результаты обучения по дисциплине/модулю (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями) и индикаторами их достижения:

Код	Название компетенции	Код(ы)	Индикатор(ы)	Планируемые результаты обучения
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.1	Понимает сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности	Знать: правила толкования правовых норм, особенности применения норм различных отраслей права.
		ОПК-4.2	Использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания	Уметь: анализировать, толковать, применять положения нормативно-правовых актов, регулирующих земельные правоотношения. Владеть: навыками анализа правовых норм в

				сфере профессиональной деятельности; разрешения правовых проблем и коллизий в сфере профессиональной деятельности.
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-2.1	Различает специфику и особенности конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение.	Знать: земельное законодательство, регулирующие общие положения земельного права, сущность и содержание понятий, категорий, институтов земельного права.
		ПК-2.2	Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач.	Уметь: анализировать, толковать, применять положения нормативно-правовых актов, регулирующих земельные правоотношения.
		ПК-2.3	Понимает значимость и сущность правосудия, различает виды судопроизводства;	Владеть: навыками анализа правоприменительной практики в сфере профессиональной деятельности;
		ПК-2.4	Понимает сущность контрольно-надзорной деятельности, систему соответствующих органов, различает виды контрольно-надзорных полномочий и правоприменительных актов.	разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм земельного законодательства в сфере земельного оборота.
		ПК-2.5	Понимает значение и специфику правоприменения в системе государственной и муниципальной службы	
ПК-6	Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать	ПК-6.1	Выбирает наиболее эффективный способ оказания правовой помощи гражданам и организациям.	Знать: положения земельного законодательства, регулирующие общественные

квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-6.2	Демонстрирует понимание значения и сущности представительства прав и интересов граждан и организаций в судах, государственных органах, органах местного самоуправления, организациях.	отношения в различных сферах профессиональной деятельности. Уметь: анализировать, делать выводы в ситуациях, основанных на земельных правоотношениях; формулировать правовую позицию, основанную на нормах земельного законодательства и правоприменительной практики.
	ПК-6.3	Дает устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам.	
	ПК-6.4	Проводит юридическую экспертизу: оценивает соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству.	Владеть: навыками анализа правоотношений, возникающих в конкретной сфере профессиональной деятельности; способностью делать выводы и формулировать позицию, основанную на нормах земельного права в конкретных видах юридической деятельности.
	ПК-6.5	Составляет квалифицированные юридические документы и заключения	

12. Объем дисциплины в зачетных единицах/часах в соответствии с учебным планом — 4/144.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

13. Трудоемкость по видам учебной работы:

Вид учебной работы		Трудоемкость		
		Всего	По семестрам	
			3 семестр	4 семестр
Аудиторные занятия		64	64	
в том числе:	лекции	16	16	
	практические	48	48	
	лабораторные			
Самостоятельная работа		44	44	
в том числе: курсовая работа		9	9	

Форма промежуточной аттестации: зачет/экзамен	0/36	36	
Итого:	144	144	

13.1 Содержание дисциплины:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины	Реализация раздела дисциплины с помощью онлайн-курса, ЭУМК
		1. Лекции	
1.1	Предмет, метод, принципы и система земельного права России	<p>1. Понятие предмета земельного права.</p> <p>2. Особенности метода земельного права.</p> <p>3. Понятие, значение и система принципов земельного права.</p> <p>4. Система земельного права.</p> <p>5. Место земельного права в системе российского права. Соотношение земельного права с гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права.</p> <p>6. Развитие земельного права в условиях земельной реформы в современной России.</p>	
1.2	Земельные правоотношения	<p>1. Понятие, особенности и состав земельных правоотношений.</p> <p>2. Субъекты земельных правоотношений, их особенности и виды.</p> <p>3. Объекты земельных правоотношений: понятие и виды. Земельный участок (понятие, юридические характеристики земельного участка (границы, площадь, целевое назначение, разрешенное использование)) и требования, предъявляемые к образуемым и измененным земельным участкам.</p> <p>4. Содержание земельных правоотношений.</p> <p>5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.</p>	
1.3	Право собственности на землю	<p>1. Понятие права собственности на землю. Формы и виды собственности на землю.</p> <p>2. Право частной собственности на землю. Особенности права собственности граждан и юридических лиц на недра, леса, воды, животный мир.</p> <p>3. Право государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю на собственность РФ (федеральную собственность), собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований (муниципальная собственность).</p> <p>4. Право муниципальной собственности на землю.</p> <p>5. Ограничение прав на землю. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.</p>	
1.4	Возникновение прав на земельные	1. Общая характеристика и классификация оснований возникновения прав на землю.	

	участки	<p>2. Возникновение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:</p> <p>а) порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без торгов;</p> <p>б) порядок продажи земельных участков и порядок предоставления земельных участков в аренду на торгах;</p> <p>в) порядок предоставления земельного участка, на котором расположены здание, сооружение;</p> <p>3. Переоформление (приватизация) прав на земельные участки:</p> <p>А) Переоформление (перерегистрация) прав, возникших до введения в действие ЗК РФ;</p> <p>Б) Упрощенный порядок оформления гражданами прав на земельные участки;</p> <p>В) Приватизация земельных участков собственниками многоквартирных жилых домов;</p> <p>Г) Приватизация земельных участков сельскохозяйственного назначения.</p> <p>4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружения.</p> <p>5. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей. Особенности регулирования сделок с землей.</p> <p>6. Документы, удостоверяющие права на землю (государственные акты, свидетельства о правах на землю, свидетельства о государственной регистрации прав и др.).</p>	
1.5	Прекращение прав на земельные участки	<p>1. Общая характеристика оснований прекращения прав на землю. Классификация оснований прекращения прав на землю.</p> <p>2. Условия и порядок добровольного отказа лица от права на земельный участок</p> <p>3. Основания, условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Соглашение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Условия и порядок изъятия земельного участка ввиду неиспользования его по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у не собственников, - у собственников. 	
1.6	Управление в	1. Понятие и виды управления в области использования	

	области использования и охраны земель	и охраны земель. 2.Разграничение полномочий РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области использования и охраны земель. 3.Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области использования и охраны земель. 4.Общая характеристика функций управления в области использования и охраны земель: а) государственный мониторинг земель; б) государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество в) установление и изменение целевого назначения земель. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую; г) землеустройство; д)государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.	
1.7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1.Понятие правового режима земель. 2.Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. 3.Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. 4.Правовой режим земельных участков, предоставляемых и приобретаемых для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности. 5.Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства граждан. 6.Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества.	
1.8	Правовой режим земель населенных пунктов	1.Понятие земель населенных пунктов. Виды населенных пунктов. Особенности правового режима земель населенных пунктов. 2.Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Правила землепользования и застройки. Градостроительный регламент. 3.Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов. А)Территориальное планирование Б) Планировка территории. В)Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.	
		2. Практические занятия	
2.1	Предмет, метод, принципы и система земельного права России	1.Понятие предмета земельного права. 2.Понятие и особенности метода земельного права. 3.Понятие, значение и система принципов земельного права.	

		<p>4. Система земельного права.</p> <p>5. Место земельного права в системе российского права. Соотношение земельного права с гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права.</p> <p>6. Развитие земельного права в условиях земельной реформы в современной России.</p>	
2.2	История земельного права	<p>1. Земельно-правовой строй дооктябрьской России: главные черты и основные этапы становления. Земельно-правовая реформа 1861 года. Столыпинская реформа. Основные законодательные акты.</p> <p>2. Земельно-правовой строй страны в 1917-1985 гг.: основные этапы становления и главные черты. Основные законодательные акты. Декрет «О земле» 1917г. Декрет ВЦИК «О социализации земли» 1918г. Земельный кодекс РСФСР 1922г. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968г. Земельный кодекс РСФСР 1970г.</p> <p>3. Перестройка земельных отношений в СССР (1985-1990гг.) Основы законодательства о земле Союза ССР и союзных республик 1990г.</p> <p>4. Земельная реформа в РФ и ее правовое обеспечение. Закон РСФСР от 23 ноября 1990г. «О земельной реформе». Земельный кодекс РСФСР от 25 апреля 1991г. Предпосылки осуществления земельной реформы в стране. Цель земельной реформы, этапы ее осуществления. Законодательство, регулирующее начальный и последующие этапы проведения земельной реформы.</p> <p>5. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г.</p> <p>6. Перспективы развития земельного законодательства.</p>	
2.3	Земельные правоотношения	<p>1. Понятие, особенности и состав земельных правоотношений.</p> <p>2. Виды земельных правоотношений.</p> <p>3. Субъекты земельных правоотношений, их особенности и виды. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, граждане РФ, юридические лица, иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута и публичного сервитута.</p> <p>4. Объекты земельных правоотношений: понятие и виды. Земля как природный объект и природный ресурс. Земельный участок (понятие, юридические характеристики земельного участка (границы, площадь, целевое назначение, разрешенное использование) и требования, предъявляемые к образуемым и измененным земельным участкам.) Часть земельного участка. Земельная доля. Искусственный земельный участок.</p> <p>5. Порядок и основания образования земельных</p>	

		участков. Виды образования земельных участков. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. 6.Содержание земельных правоотношений. 7.Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	
2.4	Источники земельного права	1.Понятие и классификация источников земельного права. 2.Разграничение действия норм гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений. 3.Соотношение земельного законодательства РФ и субъектов РФ. 4.Конституционные основы земельного права. 5.Роль международных актов в регулировании земельных отношений. 6.Федеральный закон как источник земельного права. 7.Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ и акты иных федеральных органов исполнительной власти РФ как источники земельного права. 8.Законы субъектов РФ и иные нормативные акты органов исполнительной власти субъектов РФ как источники земельного права. 9.Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. 10.Роль и значение постановлений Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ, определений и постановлений Конституционного Суда РФ в правоприменительной практике. 11.Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила и иные нормативно-технические акты. Их соотношение с источниками земельного права.	
2.5	Право собственности на землю	1.Понятие права собственности на землю. Формы и виды собственности на землю. 2.Право частной собственности на землю. Особенности права собственности граждан и юридических лиц на недра, леса, воды, животный мир. 3.Право государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю на собственность РФ (федеральную собственность), собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований (муниципальная собственность). 4.Право муниципальной собственности на землю. 5.Ограничение прав на землю. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. Зоны с особыми условиями территорий.	
2.6	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на	1.Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. 2.Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.	

	землю)	<p>3. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>4. Право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут). Порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>5. Установление публичного сервитута в отдельных целях (цели, условия и порядок установления публичного сервитута, плата за публичный сервитут)</p> <p>6. Безвозмездное пользование земельными участками.</p> <p>7. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.</p> <p>8. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.</p>	
2.7	Возникновение прав на земельные участки	<p>1. Общая характеристика оснований возникновения прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю.</p> <p>2. Возникновение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:</p> <p>а) порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без торгов;</p> <p>б) порядок продажи земельных участков и порядок предоставления земельных участков в аренду на торгах;</p> <p>в) порядок предоставления земельного участка, на котором расположены здание, сооружение;</p> <p>3. Переоформление (приватизация) прав на земельные участки:</p> <p>А) Переоформление (перерегистрация) прав, возникших до введения в действие ЗК РФ;</p> <p>Б) Упрощенный порядок оформления гражданами прав на земельные участки;</p> <p>В) Приватизация земельных участков собственниками многоквартирных жилых домов;</p> <p>Г) Приватизация земельных участков сельскохозяйственного назначения.</p> <p>4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружения.</p> <p>5. Возникновение прав на землю из договоров и иных</p>	

		<p>сделок с землей. Особенности регулирования сделок с землей.</p> <p>6. Документы, удостоверяющие права на землю (государственные акты, свидетельства о правах на землю, свидетельства о государственной регистрации прав и др.).</p>	
2.8	<p>Прекращение прав на земельные участки</p>	<p>1. Общая характеристика оснований прекращения прав на землю. Классификация оснований прекращения прав на землю.</p> <p>2. Условия и порядок добровольного отказа лица от права на земельный участок</p> <p>3. Основания, условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Соглашение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Условия и порядок изъятия земельного участка ввиду неиспользования его по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у не собственников, - у собственников. <p>5. Особенности изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления</p> <p>6. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка.</p>	
2.9	<p>Управление в области использования и охраны земель</p>	<p>1. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель.</p> <p>2. Разграничение полномочий РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области использования и охраны земель.</p> <p>3. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.</p> <p>4. Общая характеристика функций управления в области использования и охраны земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) государственный мониторинг земель (понятие, задачи и порядок осуществления); б) государственный кадастровый учет и 	

		<p>государственная регистрация прав на недвижимое имущество (понятие, идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости, состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости, кадастр недвижимости, требования к межевому плану, требования к карте-плану территории. Основания и порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)</p> <p>в) установление и изменение целевого назначения земель. Понятие целевого назначения земель и разрешенного использования земельных участков. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.</p> <p>г) землеустройство (понятие, виды землеустроительных работ, организация и порядок проведения землеустройства. Землеустроительная документация).</p> <p>д) государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.</p>	
2.10	Правовая охрана земель	<p>1. Понятие правовой охраны земель и ее цели.</p> <p>2. Виды негативного воздействия на земли. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли.</p> <p>3. Понятие, виды мелиорации и порядок ее проведения.</p> <p>4. Понятие и правила проведения рекультивации и консервации земель.</p> <p>5. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.</p>	
2.11	Ответственность за земельные правонарушения	<p>1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>2. Основание ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.</p> <p>3. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.</p> <p>4. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.</p> <p>5. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.</p> <p>6. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность за ущерб, причиненный земельными правонарушениями.</p> <p>7. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения.</p> <p>8. Земельно-правовая (специальная) ответственность</p>	

		за нарушение земельного законодательства.	
2.12	Плата за землю	<p>1.Платность использования земли и формы платы за землю.</p> <p>2.Земельный налог: как вид местных налогов и сборов по Налоговому кодексу РФ. Плательщики земельного налога. Объекты налогового обложения, налоговая база, налоговая ставка, налоговый период. Порядок исчисления и уплаты земельного налога, льготы по уплате земельного налога, налоговая декларация.</p> <p>3.Арендная плата как форма платы за землю. Принципы и правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ. Особенности определения размера арендной платы за землю отдельных категорий арендаторов :резидентов особых экономических зон и др.</p> <p>4.Кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель. Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.</p> <p>5.Рыночная стоимость земельного участка.</p>	
2.13	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<p>1.Понятие правового режима земельных участков.</p> <p>2.Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3.Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения; -особенности оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; -не востребоваанные земельные доли; -образование земельного участка из земельного участка, находящегося в долевой собственности; -особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности; <p>4.Правовой режим земельных участков, предоставляемых и приобретаемых для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности.</p> <p>5.Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства граждан.</p> <p>6.Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества.</p>	
2.14	Правовой режим земель населенных пунктов	<p>1.Понятие земель населенных пунктов. Виды населенных пунктов. Особенности правового режима земель населенных пунктов.</p>	

		<p>2. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Правила землепользования и застройки (порядок подготовки проекта, утверждение и внесение изменений). Градостроительный регламент.</p> <p>3. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов.</p> <p>А) Территориальное планирование</p> <p>Б) Планировка территории.</p> <p>В) Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Разрешение на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию.</p>	
2.15	<p>Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения</p>	<p>1. Понятие, состав и общие черты правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения.</p> <p>2. Понятие и особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.</p> <p>3. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.</p> <p>4. Порядок предоставления земельных участков, расположенных в пределах территорий особой экономической зоны, и порядок пользования указанными земельными участками.</p> <p>5. Общая характеристика земель транспорта. Особенности правового режима земель железнодорожного транспорта, земель автомобильного транспорта, земель морского и внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта и земель трубопроводного транспорта.</p> <p>6. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.</p> <p>7. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.</p> <p>8. Правовой режим земель обороны и безопасности.</p> <p>Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.</p>	
2.16	<p>Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов</p>	<p>1. Понятие, состав и основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.</p> <p>3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</p> <p>4. Правовой режим земель природоохранного назначения.</p> <p>5. Правовой режим земель рекреационного назначения.</p> <p>6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.</p> <p>7. Правовой режим земель особо ценных земель.</p>	
2.17	<p>Правовой режим земель лесного фонда</p>	<p>1. Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие леса и лесного участка. Право собственности на лесные участки (земли лесного фонда) и иные земли, на которых произрастают</p>	

		<p>леса. Право собственности на древесину и иные добытые лесные ресурсы. Подразделение лесов по целевому назначению.</p> <p>2. Титулы права пользования лесными участками. Пребывание граждан в лесах. Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками. Право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут). Право аренды лесных участков. Право безвозмездного срочного пользования лесными участками.</p> <p>3. Предоставление гражданам и юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Договор аренды лесного участка. Договор купли-продажи лесных насаждений. Аукционы по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.</p> <p>4. Ограничение, приостановление и прекращение прав пользования лесными участками.</p> <p>5. Виды использования лесов и их характеристика.</p> <p>6. Управление в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов.</p> <p>7. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области лесных отношений. Лесничества и лесопарки.</p> <p>8. Правовые меры охраны и защиты лесов.</p>	
2.18	<p>Правовой режим земель водного фонда</p>	<p>1. Понятие и состав земель водного фонда. Виды водных объектов. Водные объекты общего пользования. Право собственности на водные объекты.</p> <p>2. Основания возникновения права пользования водными объектами. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование. Цели использования водных объектов без договоров и решений. Передача прав и обязанностей по договору водопользования другому лицу.</p> <p>3. Основания и порядок прекращения права пользования водными объектами.</p> <p>4. Виды водопользования. Права и обязанности собственников водных объектов и водопользователей при использовании водных объектов. Приостановление или ограничение водопользования. Требования к использованию водных объектов.</p> <p>5. Управление в области использования и охраны водных объектов. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов РФ, органов местного самоуправления в области водных отношений. Бассейновые округа и бассейновые советы.</p>	

		6.Правовые меры охраны водных объектов. Охрана водных объектов от загрязнения и засорения. Охрана водных объектов при проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водохозяйственной системы. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.	
2.19	Правовой режим земель запаса	1.Понятие, состав и значение земель запаса. 2.Общая характеристика правового режима земель запаса. 3.Особенности перевода земельных участков в категории земель запаса и из категории земель запаса в другую категорию.	
2.20	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	1.Правовое регулирование земельных отношений в государствах-участниках Содружества независимых государств. 2. Правовое регулирование земельных отношений в государствах-членах Европейского Союза. 3.Правовое регулирование земельных отношений в США.	

13.2 Темы (разделы) дисциплины и виды занятий:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Виды занятий (часов)				
		Лекции	Практические	Контроль	Самостоятельная работа	Всего
1	Предмет, метод, принципы и система земельного права России	2	2		1	5
2	История земельного права	0	2		2	3
3	Земельные правоотношения	2	2		1	5
4	Источники земельного права	0	2		2	3
5	Право собственности на землю	2	2		2	6
6	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)	0	2		2	4
7	Возникновение прав на земельные участки	2	4		2	8
8	Прекращение прав на земельные участки	2	2		2	6
9	Управление в области использования и охраны земель	2	4		2	8
10	Правовая охрана земель	0	2		1	3
11	Ответственность за земельные правонарушения	0	2		2	4
12	Плата за землю	0	2		2	4
13	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	4		2	8

14	Правовой режим земель населенных пунктов	2	2		2	8
15	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения	0	4		2	6
16	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	0	2		2	4
17	Правовой режим земель лесного фонда	0	2		2	4
18	Правовой режим земель водного фонда	0	2		2	4
19	Правовой режим земель запаса	0	2		1	3
20	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	0	2		1	3
	Курсовая работа				9	9
	Экзамен			36		36
	Итого	16	48	36	44	144

14. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Предпосылками успешного изучения дисциплины являются:

- обязательное посещение как лекционных, так и практических занятий;
- добросовестная подготовка к практическим занятиям;
- активное участие на практических занятиях.

Процесс обучения включает: аудиторные занятия (лекции, семинары, деловые игры), индивидуальные консультации, собеседование и разные формы контроля, а также самостоятельную работу студентов.

Самостоятельная работа студента при изучении дисциплины должна включать в себя освоение материала на основе анализа необходимых нормативно-правовых актов, основной учебной литературы учебного курса, лекционного материала, а также дополнительной литературы. Закрепление теоретического материала должно осуществляться посредством анализа существующих теоретических проблем и решения практических задач. При освоении отдельных тем учебного курса в целях развития практических навыков и умений рекомендуется написание правовых документов. Организация самостоятельной работы студента должна строиться по системе поэтапного освоения материала. Метод поэтапного изучения включает в себя предварительную подготовку, непосредственное изучение теоретического содержания источника, обобщение полученных знаний. Являясь необходимым элементом дидактической связи различных методов обучения между собой, самостоятельная работа студентов призвана обеспечить более глубокое, творческое усвоение понятийного аппарата дисциплины.

Изучая каждую тему, студент должен ознакомиться с основной литературой, нормативными правовыми актами и дополнительной литературой, на которые сделаны ссылки по этой теме. На практических занятиях студенты закрепляют теоретические знания, полученные на лекциях и в процессе самостоятельного изучения. Обязательным требованием к работе на практических занятиях является изучение нормативных правовых актов в новейшей редакции, с учетом последних изменений и дополнений, а также решение задач-казусов, подготовка обобщений судебно-арбитражной практики по

теме занятия. Тексты задач-казусов к темам практических занятий изложены в учебном пособии: Лунина Н.А. Земельное право РФ. <http://www.lib.vsu.ru/elib/texts/method/vsu/m14-204.pdf>

При решении задач надо попытаться дать аргументированный ответ с обязательной ссылкой на соответствующую правовую норму.

При написании курсовых работ обучающимся следует сформулировать цель и задачи работы в зависимости от области исследования.

Выполнение курсовой работы предполагает выявление на основании изучения специальной литературы и правоприменительной практики проблем в области выбранной тематики исследования, проведение анализа существующих концепций и подходов к их решению.

По итогам проведенного исследования необходимо сформулировать основные выводы и результаты, полученные в ходе выполнения работы, а также предложения по совершенствованию объекта исследования.

15. Перечень основной и дополнительной литературы, ресурсов интернет, необходимых для освоения дисциплины

А) Основная литература

Название
Земельное право России : учебник для вузов / А.П. Анисимов [и др.]. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2020 . 369, [1] с. —.— ISBN 978-5-534-08534-1
Лисина, Н.Л. Земельное право : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. — Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. — 582 с. — Режим доступа: по подписке. — URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824 — Библиогр. в кн. — ISBN 978-5-8353-1763-9. — Текст : электронный.
Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2016. — 383 с. : ил. — (Dura lex, sed lex). — Режим доступа: по подписке. — URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159 — Библиогр. в кн. — ISBN 978-5-238-02825-5. — Текст : электронный.

Б) Дополнительная литература

Название
Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева ; Тамбовский государственный технический университет. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2017. — 98 с. : ил. — Режим доступа: по подписке. — URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189 . — Библиогр.: с. 85-94. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст : электронный.
Земельное право : учебник для бакалавров / под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. — Москва : Юрайт, 2014 . 580 с. —.— ISBN 978-5-9916-2909-6.
Государственная регистрация прав на недвижимое имущество : практикум : [16+] / сост. А.Н. Захарин ; Северо-Кавказский федеральный университет. — Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2018. — 96 с. : ил. — Режим доступа: по подписке. — URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=562875 — Библиогр.: с. 60-61.

– Текст : электронный.
Земельное право Российской Федерации : учебно-методическое пособие / Н. А. Лунина. — Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2015 . 253 с. — ISBN 978-5-9273-2245-9.
Земельное право России : учебник для бакалавров / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2012 . 415 с. — ISBN 978-5-9916-2096-3.
Болтанова, Е. С. Земельное право России: курс лекций / Е. С. Болтанова ; Томский Государственный университет систем управления и радиоэлектроники (ТУСУР). – Томск : Эль Контент, 2012. – 148 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208612 – ISBN 978-5-4332-0071-5. – Текст : электронный.
Минько, Н. С. Земельное право Республики Беларусь: понятия и схемы : [16+] / Н. С. Минько. – Минск : Тетралит, 2013. – 80 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573141 – ISBN 978-985-7067-36-7. – Текст : электронный.
Юсупова, З. Г. Земельное право : учебное пособие / З. Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань : Познание (Институт ЭУП), 2014. – 224 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839 – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

В) информационные электронно-образовательные ресурсы:

№ п/п	Источник
1	Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека online" https://biblioclub.ru/
2	Электронно-библиотечная система "Консультант студента" http://www.studmedlib.ru/
3	Электронно-библиотечная система "Лань" https://e.lanbook.com/
4	Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» http://rucont.ru/
5	Электронно-библиотечная система BOOK.ru https://www.book.ru/
6	Электронная библиотека Зональной научной библиотеки Воронежского госуниверситета https://lib.vsu.ru/
7	Электронный учебный курс по дисциплине «Земельное право РФ» https://edu.vsu.ru/course/view.php?id=5677 Образовательный портал «Электронный университет ВГУ» (LMS Moodle, https://edu.vsu.ru/).

16. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

- Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812> . – ISBN 978-5-8353-2269-5. – Текст : электронный.
- Земельное право Российской Федерации : учебное пособие / Воронеж. гос. ун-т ; сост. Н. А. Лунина. — Воронеж : Изд-во Воронежского государственного университета, Загл. с титул. экрана .— Загл. с титул. экрана <http://www.lib.vsu.ru/elib/texts/method/vsu/m15-101.pdf>

17. Образовательные технологии, используемые при реализации учебной дисциплины, включая дистанционные образовательные технологии (ДОТ), электронное обучение (ЭО), смешанное обучение):

При реализации дисциплины проводятся лекции и практические занятия, направленные на выявление и рассмотрение дискуссионных вопросов в рамках отдельных разделов дисциплины.

Контроль знаний в рамках практических занятий осуществляется посредством проведения текущей аттестации.

Программа учебной дисциплины реализуется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

18. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Мультимедиа-проектор NEC NP 50, экран настенный CS 244*244, ноутбук Dell Inspiron 1720. Компьютеры (мониторы Samsung, системные блоки ASUSH11) (13 шт.).

Программное обеспечение:

WinPro 8 RUS Upgrd OLP NL Acdmc;

OfficeSTD 2013 RUS OLP NL Acdmc;

WinSvrStd 2012 RUS OLP NL Acdmc 2Proc;

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Расширенный Russian Edition;

Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах Антиплагиат.ВУЗ;

СПС «ГАРАНТ-Образование»;

СПС «Консультант Плюс» для образования.

19. Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестаций

Порядок оценки освоения обучающимися учебного материала определяется содержанием следующих разделов дисциплины:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Оценочные средства
1	Предмет, метод, принципы и система земельного права России	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание, составление юридических документов
2	История земельного права	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
3	Земельные правоотношения	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,

			6.5	
4	Источники земельного права	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
5	Право собственности на землю	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
6	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
7	Возникновение прав на земельные участки	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание, составление юридических документов
8	Прекращение прав на земельные участки	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание, составление юридических документов
9	Управление в области использования и охраны земель	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание, составление юридических документов
10	Правовая охрана земель	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
11	Ответственность за земельные правонарушения	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
12	Плата за землю	ОПК-4, ПК-2,	ОПК-4.1; ОПК-	Контрольная работа,

		ПК-6	4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	ситуационная задача, тестовое задание,
13	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
14	Правовой режим земель населенных пунктов	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
15	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
16	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
17	Правовой режим земель лесного фонда	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
18	Правовой режим земель водного фонда	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
19	Правовой режим земель запаса	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-6.5	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,
20	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	ОПК-4, ПК-2, ПК-6	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-	Контрольная работа, ситуационная задача, тестовое задание,

			6.5	
Промежуточная аттестация Форма контроля – экзамен				Перечень вопросов, ситуационная задача

20. Типовые оценочные средства и методические материалы, определяющие процедуры оценивания

20.1 Текущий контроль успеваемости

Контроль успеваемости по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

- Контрольная работа;
- Тестовое задание;
- Составление юридических документов;
- Курсовая работа;
- Ситуационная задача.

Текущая аттестация проводится в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся по программам высшего образования Воронежского государственного университета. Критерии оценивания приведены ниже.

Комплект заданий для контрольной работы

Тестовые задания

1. Служебные наделы предоставляются в:
 - а) безвозмездное срочное пользование;
 - б) постоянное (бессрочное) пользование;
 - в) пожизненно наследуемое владение;
 - г) в аренду.
2. Добровольное прекращение права собственности на земельный участок происходит в результате:
 - а) отчуждения участка в результате совершения сделки;
 - б) обращения взыскания на имущество по обязательствам;
 - в) изъятия земельного участка за выкуп для государственных и муниципальных нужд;
 - г) прекращение прав на земельные участки в связи с банкротством.
3. Какие из нижеперечисленных полномочий не осуществляет Росреестр?
 - а) государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним;
 - б) государственный кадастровый учет недвижимого имущества;
 - в) надзор за управлением, распоряжением, использованием по назначению земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
 - г) государственная кадастровая оценка земель.
4. К землям, ограниченным в обороте, относятся:
 - а) участки, занятые государственными природными заповедниками и национальными парками;
 - б) земельные участки, из состава земель лесного фонда;
 - в) земельные участки под зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены военные суды;
 - г) земельные участки, занятые объектами использования атомной энергии.
5. Каким лицам земельные участки с предварительным согласованием мест размещения объектов предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование?
 - а) религиозным организациям;

- б) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия, президентам РФ, прекратившим исполнение полномочий, органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- в) индивидуальным предпринимателям;
- г) иностранным гражданам и лицам без гражданства.

Критерии оценок:

Оценка «зачет» выставляется, если при прохождении тестирования обучающимся правильно даны ответы на не менее 40% тестовых заданий.

Оценка «незачет» выставляется, если при прохождении тестирования обучающимся правильно даны ответы на менее 40% тестовых заданий.

Комплект заданий по составлению юридических документов

(по дисциплине «Земельное право» предусмотрено составление процессуальных актов)

Тема: 7

Задание 1: Составьте проект решения органа государственной или муниципальной власти о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Тема: 8

Задание 2: Составьте проект решения суда об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Тема: 9

Задание 3: Составьте проект предписание территориальных органов Росреестра об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства

Задание 4: Составьте проект акта контрольного (надзорного) мероприятия по соблюдению законодательства по использованию и охране земельного участка.

Критерии оценок:

Оценка	Критерий оценки
Зачтено	Акт составлен правильно: аргументированно, ясно, самостоятельно, оформлен аккуратно, отражены его основные положения, правильно применены нормы законодательства.
Незачтено	Составленный акт содержит неясные положения, неаргументирован, написан несамостоятельно, оформлен небрежно, не отражены основные положения, неправильно применены нормы законодательства.

Примерная тематика курсовых работ:

1. Земельное право России в системе российского права.
2. Соотношение норм гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений.
3. Принципы земельного права РФ.
4. Роль земельного права в развитии земельной реформы.
5. Земельные правоотношения.
6. Понятие земельного участка.
7. Образование земельного участка.

8. Земельная доля как объект земельных правоотношений.
9. Целевое назначения и разрешенное использование земельных участков.
10. Источники земельного права.
11. Конституционные основы земельного права.
12. Нормотворчество субъектов РФ в области земельных отношений.
13. Правовое регулирование земельных отношений в Воронежской области и в г.Воронеже.
14. Судебная практика по делам, возникающим из земельных правоотношений.
15. Право частной собственности на землю.
16. Право государственной и муниципальной собственности на землю.
17. Ограничения прав на земельные участки.
18. Приватизация(переоформление) земельных участков.
19. Зоны с особыми условиями использования территорий..
20. Сделки с земельными участками.
21. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
22. Публичные сервитуты.
23. Аренда земельных участков.
24. Земельные сервитуты.
25. Защита и гарантии прав собственников, арендаторов земельных участков, землевладельцев и землепользователей.
26. Возникновение прав на земельные участки.
27. Сделки с земельными участками.
28. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
29. Прекращение прав на земельные участки
30. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
31. Прекращение прав на земельный участок ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением земельного законодательства.
32. Управление в сфере использования и охраны земель.
33. Государственный кадастровый учет земельных участков.
34. Государственная регистрация недвижимости.
35. Правовые основы охраны земель.
36. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль.
37. Разграничение полномочий РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области использования и охраны земель.
38. Земельный налог.
39. Арендная плата как форма платы за землю.
40. Кадастровая стоимость земельных участков: понятие и механизм оспаривания.
41. Возмещение убытков при ограничении прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости.
42. Государственная кадастровая оценка земельных участков как процесс определения кадастровой стоимости земельных участков.
43. Разрешение земельных споров.
44. Правовой режим земель.
45. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
46. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
47. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
48. Оборота земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
49. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

50. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
51. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества.
52. Правовой режим земель населенных пунктов.
53. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов.
54. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
55. Правовой режим земель транспорта.
56. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
57. Правовой режим земель лесного фонда.
58. Правовой режим земель водного фонда.
59. Правовой режим использования и охраны недр.
60. Право пользования недрами.
61. Управление в сфере использования и охраны недр.
62. Ответственность за нарушение законодательства о недрах.
63. Правовой режим использования и охраны вод.
64. Право пользования водами.
65. Управление в сфере использования и охраны водных объектов.
66. Ответственность за нарушение правового режима использования и охраны водных объектов.
67. Правовой режим использования и охраны лесов.
68. Лесопользование.
69. Управление в сфере использования и охраны лесов.
70. Ответственность за нарушение лесного законодательства.
71. Правовой режим использования и охраны животного мира.
72. Право пользования животным миром
73. Ответственность за нарушение законодательства о животном мире.
74. Международно-правовое регулирование в области использования и охраны земель.
75. Земельное право зарубежных стран.

Для оценивания результатов обучения при написании курсовой работы используются следующие показатели:

- актуальность темы исследования;
- логичность изложенного материала;
- уровень проведенного исследования;
- соответствие требованиям к оформлению;
- качество устного доклада (при проведении публичной защиты).

Для оценивания результатов обучения при написании курсовой работы используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
<ul style="list-style-type: none"> - Работа выполнена на актуальную тему; - Структура работы обоснованна, материал изложен логично и последовательно; - Уровень исследования очень высокий (очень высокая степень самостоятельности); 	Повышенный уровень	Отлично

<ul style="list-style-type: none"> - Качество оформления очень высокое (работа оформлена в полном соответствии с ГОСТом или имеются незначительные отклонения от ГОСТа); - Качество устного доклада очень высокое (при проведении публичной защиты). 		
<ul style="list-style-type: none"> - Работа выполнена на актуальную тему; - Структура работы обоснованна, материал изложен в основном логично и последовательно; - Уровень исследования высокий (высокая степень самостоятельности); - Качество оформления высокое (имеются незначительные нарушения и (или) отклонения от ГОСТа); - Качество устного доклада высокое, имеются недостаточно обоснованные и аргументированные выводы (при проведении публичной защиты). 	Базовый уровень	Хорошо
<ul style="list-style-type: none"> - Работа выполнена на достаточно актуальную тему; - Структура работы обоснованна, материал изложен не совсем логично и последовательно; - Уровень исследования средний (низкая степень самостоятельности); - Качество оформления среднее (имеются грубые нарушения и (или) отклонения от ГОСТа); - Качество устного доклада среднее, выступление с краткими или отсутствующими выводами (при проведении публичной защиты). 	Пороговый уровень	Удовлетворительно
<ul style="list-style-type: none"> - Работа выполнена на недостаточно актуальную тему; - Структура работы необоснованна, материал изложен нелогично и непоследовательно; - Уровень исследования низкий (отсутствует самостоятельность); - Качество оформления низкое (имеются многочисленные грубые нарушения и (или) отклонения от ГОСТа); - Качество устного доклада низкое, фрагментарное выступление, в котором отсутствуют выводы (при проведении публичной защиты). 	Недопустимый уровень	Неудовлетворительно

Перечень практических заданий (ситуационных задач):

Пример ситуационной задачи:

Практические задания в виде решения ситуационных задач содержатся в следующем источнике:

Земельное право Российской Федерации : учебно-методическое пособие / Н. А. Лунина. — Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2015. 253 с.

1.

Гражданин Макаров решил пробурить на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности и приобретенном под индивидуальное жилищное строительство, скважину для

обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 20 метров, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (6 метров) недостаточно чиста.

Вправе ли гражданин Макаров произвести такие работы на собственном земельном участке без получения разрешительной документации?

2.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Восточно-Сибирская железная дорога» обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с иском к предпринимателю, осуществляющем свою деятельность без образования юридического лица, Бахтиной Г.П. об изъятии земельного участка площадью 2х3 кв.м., расположенном на территории перрона опорной станции «Слюдянка», на котором расположен киоск ответчика «Миф».

По договору аренды предприниматель Бахтина получила в пользование земельный участок для установления торгового киоска на перроне станции. В договоре отсутствуют данные, позволяющие определенно установить предмет аренды, т.к. место расположения земельного участка не определено.

1. Дайте понятие земельного участка.

2. Какие требования предъявляются к образуемым земельным участкам?

3. Подлежит ли удовлетворению исковое заявление?

3.

Гражданин, собственник земельного участка площадью 12 соток, используемого для ведения садоводства, решил подарить его двум своим родственникам по 6 соток.

1. Каким образом осуществляется образование, раздел, выдел, объединение и перераспределение земельных участков?

2. Объясните понятие «формирование земельного участка».

3. Возможен ли такой раздел земельного участка при совершении сделки с ним?

Критерии оценок

Оценка	Критерий оценки
Зачтено	Задача решена правильно: аргументированно, со ссылкой на теоретические положения, нормы законодательства, с использованием правоприменительной практики.
Незачтено	Задача решена неправильно: аргументирована частично, без ссылок на теоретические положения, нормы законодательства, без использования правоприменительной практики.

20.2 Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

- Собеседование по экзаменационным билетам (билетам к экзамену);
- Ситуационная задача.

Перечень вопросов к экзамену :

1. Предмет и метод земельного права РФ.
2. Принципы земельного права.
3. Система земельного права.
4. Место земельного права в правовой системе российского права. Его соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.

5. Земельная реформа в современной России и ее правовое обеспечение.
6. Понятие, особенности и виды земельных правоотношений. Состав земельных правоотношений.
7. Понятие земельного участка и требования, предъявляемые к образуемым и измененным земельным участкам.
8. Порядок и основания образования земельных участков. Виды образования земельных участков. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
9. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
10. Понятие и классификация источников земельного права РФ.
11. Конституционные основы земельного права. Закон как источник земельного права.
12. Разграничение действия норм гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений.
13. Подзаконные нормативные акты как источники земельного права.
14. Роль и значение постановлений Пленума Верховного Суда РФ, определений и постановлений Конституционного Суда РФ в правоприменительной практике.
15. Понятие и содержание права собственности на землю. Формы и виды собственности на землю.
16. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
17. Право частной собственности на землю.
18. Субъекты и объекты права собственности на земельный участок.
19. Ограничения прав на землю.
20. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
21. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
22. Безвозмездное пользование земельными участками.
23. Право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут). Порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
24. Установление публичного сервитута в отдельных целях (цели, условия и порядок установления публичного сервитута, плата за публичный сервитут)
25. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.
26. Общая характеристика оснований возникновения прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю.
27. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без торгов.
28. Порядок продажи земельных участков и порядок предоставления земельных участков в аренду на торгах.
29. Порядок предоставления земельного участка, на котором расположены здание, сооружение.
30. Порядок перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и земельных участков, находящихся в частной собственности.
31. Порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
32. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

33. Переоформление (перерегистрация) прав на земельные участки, возникшие до введения в действие ЗК РФ.
34. Приватизация земельных участков под многоквартирными жилыми домами.
35. Приватизация земель сельскохозяйственного назначения.
36. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружения.
37. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей. Особенности регулирования сделок с землей.
38. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество (понятие, состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости, основания и порядок государственной регистрации прав, удостоверение осуществления государственной регистрации прав).
39. Условия и порядок изъятия земельного участка у не собственников ввиду неиспользования его по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства РФ.
40. Общая характеристика оснований прекращения прав на землю.
41. Условия и порядок отказа субъекта прав на землю от права на земельный участок.
42. Основания, условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Соглашение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
43. Условия и порядок изъятия земельного участка у собственников ввиду неиспользования его по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства РФ.
44. Порядок резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
45. Понятие управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в области использования и охраны земель.
46. Разграничение полномочий РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений.
47. Государственный мониторинг земель (понятие, задачи и порядок осуществления).
48. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества (понятие, идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости, состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости, кадастр недвижимости, требования к межевому плану, требования к карте-плану территории. Основания и порядок государственного кадастрового учета.) Кадастровая деятельность.
49. Понятие целевого назначения земель и разрешенного использования земельных участков. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
50. Землеустройство (Понятие, виды землеустроительных работ, организация и порядок проведения землеустройства. Землеустроительная документация).
51. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный контроль за использованием земель.
52. Понятие, цели и содержание правовой охраны земель.
53. Проведение рекультивации и консервации земель
54. Правовые основы мелиорации земель.
55. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
56. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
57. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.
58. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

59. Платность использования земли и формы платы за землю. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
60. Земельный налог: как вид местных налогов и сборов по Налоговому кодексу РФ. Плательщики земельного налога. Объекты налогового обложения, налоговая база, налоговая ставка, налоговый период. Порядок исчисления и уплаты земельного налога, льготы по уплате земельного налога, налоговая декларация.
61. Оценка земли (рыночная стоимость и кадастровая стоимость земельного участка. Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков.)
62. Государственная кадастровая оценка земель.
63. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
64. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
65. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и оборота земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
66. Невостребованные земельные доли.
67. Порядок образования земельного участка из земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности.
68. Особенности владения, пользования и распоряжения, земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности.
69. Правовой режим земельных участков, предоставляемых и приобретаемых для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности.
70. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства граждан.
71. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения садоводства и огородничества.
72. Зоны с особыми условиями использования территорий (цели установления, виды зон, порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий и правовые последствия.)
73. Понятие земель населенных пунктов. Особенности правового режима земель населенных пунктов.
74. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Правила землепользования и застройки. Градостроительный регламент.
75. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов (территориальное планирование, планировка территории и архитектурно-строительное проектирование).
76. Понятие, состав и общие черты правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
77. Особенности правового режима земель промышленности и энергетики.
78. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.
79. Особенности правового режима земель транспорта.
80. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и для обеспечения космической деятельности
81. Правовой режим земель обороны и безопасности.
82. Понятие, состав и основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
83. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
84. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
85. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения.
86. Правовой режим земель историко-культурного назначения и особо ценных земель
87. Понятие и состав земель лесного фонда. Подразделение лесов по целевому назначению. Право собственности на лесные участки.

- 88. Права пользования лесными участками. Виды использования лесов.
- 89. Особенности охраны земель лесного фонда.
- 90. Понятие и состав земель водного фонда. Виды водных объектов. Право собственности на водные объекты.
- 91. Право пользования водными объектами. Цели и виды водопользования.
- 92. Особенности охраны земель водного фонда.
- 93. Понятие и особенности правового режима земель запаса.

Перечень практических заданий (ситуационных задач):

Пример ситуационной задачи:

1. Гражданин Макаров решил пробурить на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности и приобретенном под индивидуальное жилищное строительство, скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 20 метров, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (6 метров) недостаточно чиста.

Вправе ли гражданин Макаров произвести такие работы на собственном земельном участке без получения разрешительной документации?

Практические задания в виде решения ситуационных задач содержатся в следующем источнике:

Земельное право Российской Федерации : учебно-методическое пособие / Н. А. Лунина. — Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2015. 253 с.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о проведении промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования.

Контрольно-измерительные материалы промежуточной аттестации включают в себя теоретические вопросы, позволяющие оценить уровень полученных знаний и/или практико-ориентированные вопросы, позволяющие оценить степень сформированности умений и(или) навыков.

При оценивании используются количественные шкалы оценок.

Критерии и шкалы оценивания компетенций (результатов обучения) при промежуточной аттестации

Для оценивания результатов обучения на экзамене/зачете используются следующие показатели: знание учебного материала и владение понятийным аппаратом в области земельного права; умение связывать теорию с практикой; умение иллюстрировать ответ примерами, фактами; умение применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям. Для оценивания результатов обучения на экзамене используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
---------------------------------	--------------------------------------	--------------

Обучающийся в полной мере владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области земельного права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; умениями применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	Повышенный уровень	Отлично
Обучающийся владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области земельного права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; допускает ошибки при применении положений законодательства к конкретным правовым ситуациям	Базовый уровень	Хорошо
Обучающийся частично владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области земельного права; фрагментарно умениями связывать теорию с практикой; частично умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	Пороговый уровень	Удовлетворительно
Обучающийся демонстрирует отрывочные, фрагментарные знания учебного материала, допускает грубые ошибки, не умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	–	Неудовлетворительно

20.3. Задания, рекомендуемые к использованию при проведении диагностических работ с целью оценки остаточных знаний по результатам освоения данной дисциплины

Задачи

№ 1

Законом субъекта РФ определено, что и порядок предоставления земельных участков, и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности, осуществляют органы исполнительной власти субъектов РФ.

-Соответствует ли данная норма закона субъекта РФ федеральному законодательству?

Ответ

Не соответствует. Она противоречит п. 2 ст.10 ЗК РФ- Субъекты Российской Федерации осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации.

№ 2

В областной администрации обсуждался вопрос о новой редакции Закона «О земельных отношениях» данного субъекта РФ. По мнению департамента экономического развития, нужно включить в него новые принципы регулирования земельных отношений. Департамент аграрной политики возражал против этого предложения.

-Дайте оценку действиям департаментов.

Ответ

Правильно мнение департамента аграрной политики. В соответствии с п.2 ст.1 ЗК РФ принципы земельного законодательства устанавливаются ЗК РФ и другими федеральными законами.

№3

Племзавод Аннинского района Воронежской области обратился в Правительство Воронежской области с просьбой дать разъяснения по следующему вопросу:

-Влечет ли включение в черту г.Анна земельных участков, предоставленных работникам племзавода для личного подсобного хозяйства, прекращение прав на землю?

Ответ

Не влечет.- п.2 ст.84 ЗК РФ

№4

Сидоров, участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, продал Шолохову земельную долю в размере 15 га.

-В каком случае совершение данной сделки правомерно?

Ответ

Сделка правомерна, если Шолохов является другим участником долевой собственности, а также членом крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли. – ст.12 ФЗ РФ От 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

№ 5.

Муниципальное унитарное предприятие (МУП) владеет земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования. МУП обратилось в администрацию с заявлением о приобретении используемого им земельного участка в собственность. Администрация ответила им отказом и предложила переоформить участок в аренду.

-Проанализируйте законность действий администрации.

Ответ

Действия администрации правомерны. Согласно п.2 ст.3 ФЗ о введении в действие ЗК РФ-юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность. Но в соответствии со ст.113 ГК РФ унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество.

Тесты:

1. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства в РФ:

- а) могут иметь землю в собственности;
- б) не могут иметь землю в собственности;
- в) могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях;
- г) могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях и на иных особо установленных территориях РФ в соответствии с ФЗ.

Ответ: г.

2. К видам образования земельных участков относятся:

- а) объединение, выдел, раздел, перераспределение;
- б) объединение, выделение, разъединение, перераспределение;
- в) перераспределение и выдел;
- г) правильного ответа нет.

Ответ: а.

3. Что не относится к принципам земельного права?

- а) платность использования земли;
- б) деление земель по целевому назначению на категории;
- в) невозможность приватизации государственных земель;
- г) единство судьбы земельных участков и связанных с ними объектов.

Ответ: в

4. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые?

- а) вправе, если получено специальное разрешение;
- б) вправе, для собственных нужд;
- в) вправе, в рамках определенных лимитов;
- г) не вправе.

Ответ: б.

5. Видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не может быть:

- а) основной вид разрешенного использования
- б) условно разрешенный вид использования
- в) первичный вид разрешенного использования
- г) вспомогательный вид разрешенного использования

Ответ: в.

